

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 598/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1934/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2235 ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công Ty TNHH thẩm định giá Nova,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 275/TB NY-TTĐGTS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Bạ – sinh năm 1979, bà Huỳnh Thị Hậu, sinh năm 1981, địa chỉ 539/1 ấp Thạnh Quý A, xã Bình Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là 539/1 ấp Thạnh Quý A, xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất thửa 508, tờ bản đồ số 22 có diện tích 2.381,5m², tọa lạc ấp Thạnh Lại, xã Bình Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thạnh Lại, xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long).

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Tre: 05 (năm) bụi.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá của 1+2 là **861.934.949 đồng** (tám trăm sáu mươi một triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi chín đồng).

*Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Bạ và bà Huỳnh Thị Hậu bị kê



biên đề thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc); địa điểm ấp Thạnh Lại, xã Bình Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thạnh lại, xã Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc), tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 861.394.949 đồng (tám trăm sáu mươi một triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi chín đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm các khoản thuế các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Lệ phí hồ sơ đấu giá là 200.000đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước là 86.000.000đồng (tám mươi sáu triệu đồng)/ hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản được mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc), tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Địa điểm: tại hội trường đấu giá tài sản (số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá, bước giá: theo phương thức trả giá lên , bước giá phải trả từ 10.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, ông Nguyễn Văn Bạ, bà Huỳnh Thị Hậu có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bé Ngoan

